

EDIFICIO CARLOS RUIZ, 3 Collado Villalba MEMORIA DE CALIDADES



****TODAS LAS VIVIENDAS incluyen PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO**

ESTRUCTURA y CUBIERTA DEL EDIFICIO

- Muro de sótano, pilares y vigas de Hormigón armado con forjados cerámicos de semiviguetas de hormigón pretensado y bovedillas cerámicas.
- Faldón de cubierta en zona habitable constituido por forjado inclinado de hormigón armado y en zonas no habitables mediante tabicones aligerados de ladrillo H/D.
- Cubrición de paños inclinados con pizarra negra y azoteas planas no transitables acabadas en grava.

FACHADA EXTERIOR DEL EDIFICIO:

- Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo cara vista Marrón de 24x11,5x3,5 cm, enfoscado con mortero de cemento por su interior, aislamiento termoacústico mediante panel de lana de roca de 5cm de espesor y tabique interior de ladrillo hueco doble de 7cm de espesor.

DIVISIONES INTERIORES:

- Divisiones entre viviendas y con zonas comunes interiores:
 - o Fábrica ladrillo perforado de 12cm de espesor, aislamiento termoacústico mediante panel de lana de roca de 4cm y tabique de ladrillo hueco doble de 7cm de espesor.
- Tabiques divisorios interior viviendas:
 - o Tabique de ladrillo hueco doble de 7cm de espesor.

EDIFICIO CARLOS RUIZ, 3 Collado Villalba MEMORIA DE CALIDADES



INSTALACIONES:

- *Calefacción mediante radiadores de elementos de aluminio lacado en blanco. Termostato digital programable de pared.*
- *Caldera estanca de condensación primera marca mediante gas natural.*
- *Instalación de fontanería empotrada en paredes y falso techo mediante tuberías de polietileno multicapa aisladas.*
- *Apoyo para la producción de agua caliente mediante paneles de Energía solar centralizados en cubierta.*
- *Instalaciones eléctricas y de comunicaciones cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja tensión y la Normativa vigente de telecomunicaciones.*
- *Mecanismos eléctricos interiores primera marca acabados tonos gris metal satinado.*
- *Tomas de TV, teléfono y red de datos en salón y habitaciones.*
- *Portero electrónico por vivienda.*
- *Ascensor en cada portal.*

CARPINTERIAS:

- *Ventanas y Balconeras exteriores Aluminio de hojas abatibles con rotura de puente térmico acabado lacado en marrón con acristalamiento doble y cámara intermedia tipo CLIMALIT o similar.*
- *Carpintería interior de puertas, armarios, tapetas, jambas y embellecedores de Dm lacados en blanco con manetas, tiradores y herrajes color plata mate.*

EDIFICIO CARLOS RUIZ, 3 Collado Villalba MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS:

- *Acabados interiores:*
 - o *Pintura Techos: Pintura plástica lisa color Blanco.*
 - o *Pintura Paredes: Pintura plástica lisa color Blanco y Gris.*
 - o *Paredes Baños: Plaqueta de Gres Porcelánico*
 - o *Cocina: Plaqueta de Gres Porcelánico*
- *Falsos techos en Baño, Cocina, Zonas comunes: placa de yeso laminado de 13 mm montada sobre estructura de perfilaría metálica tipo PLADUR o similar.*



PAVIMENTOS:

- *Suelo Baños: pavimento de Gres 1ª marca.*
- *Suelo Cocina: pavimento de Gres 1ª marca.*
- *Resto de vivienda: Suelo laminado flotante de madera resistencia AC-5 y rodapié de DM lacado en blanco (mismo tono que la carpintería interior).*
- *Portales, escaleras y rellanos comunes interiores solados con mármol.*



EDIFICIO CARLOS RUIZ, 3 Collado Villalba MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS:

- *Lavabo de porcelana blanca de primera marca con mueble inferior de madera.*
- *Inodoro y bidé de porcelana blanca de primera marca.*
- *Grifería para lavamanos monomando monoblock de primera marca.*
- *Grifería de ducha con monomando monoblock de primera marca, barra inox de pared y teleducha con flexo.*
- *Plato de ducha de resina color blanco extraplano.*
- *Bañera de chapa de acero blanca con asas cromadas de primera marca.*



EDIFICIO CARLOS RUIZ, 3 Collado Villalba MEMORIA DE CALIDADES

COCINA:

- *Muebles altos y bajos laminados en color blanco, con tiradores color plata mate.*
- *Encimera de Silestone.*
- *Placa vitrocerámica de 4 fuegos, horno y campana extractora decorativa de primeras marcas, acabado acero inoxidable.*
- *Fregadero de fibra en blanco con seno más escurridor primera marca.*



Notas:

*****Esta memoria no tiene carácter contractual.***

****La propiedad y la dirección facultativa de las obras se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del proceso arquitectónico.***